

09.01.2018 AB.6740.5.334.2017

L.dz. 86 podpis *Jure*

DECYZJA NR 27/5.334/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257);  
**po rozpatrzeniu**

wniosku z dnia 01.12.2017 r., złożonego przez **Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Boguchwale Spółka z o.o., 36-040 Boguchwała, ul. Przemysłowa 3/31**; w sprawie zmiany decyzji z dnia 15.12.2015r., znak: AB.6740.5.284.2015, zmienionej decyzją z dnia 23.08.2016 r., znak: AB.6740.5.193.2016, wydaną przez Starostę Rzeszowskiego, na inwestycję pn.: „Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, z garażem podziemnym, parkingami, układem ciągów komunikacyjnych wewnętrznych, terenami zielonymi, placem zabaw, osłoną śmietnikową, murem oporowym, zjazdem do garażu, schodami terenowymi na działce nr ewid. 446/5 (powstałej w wyniku następujących kolejno po sobie podziałów działek nr ewid. 446/2, 446/4) w miejscowości Boguchwała, gmina Boguchwała”

#### postanawiam

**zmienić decyzję Starosty Rzeszowskiego z dnia 15.12.2015r., znak: AB.6740.5.284.2015, zmienioną decyzją z dnia 23.08.2016 r., znak: AB.6740.5.193.2016 udzielającą pozwolenia na inwestycję pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, z garażem podziemnym, parkingami, układem ciągów komunikacyjnych wewnętrznych, terenami zielonymi, placem zabaw, osłoną śmietnikową, murem oporowym, zjazdem do garażu, schodami terenowymi na działce nr ewid. 446/5 (powstałej w wyniku następujących kolejno po sobie podziałów działek nr ewid. 446/2, 446/4) w miejscowości Boguchwała, gmina Boguchwała” w zakresie zmiany projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego.**

Pozostałe warunki w/w decyzji pozostają niezmienione.

#### Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Boguchwale Spółka z o.o., 36-040 Boguchwała, ul. Przemysłowa 3/31; wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o zmianę w/w pozwolenia w zakresie zmiany projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego.

Proponowane zmiany są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/70/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGUCHWAŁA KOREJA III” oraz Uchwałą Nr LVI/657/2014 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 14 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BOGUCHWAŁA KOREJA III. Przedłożony do wniosku zamienny projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów.

Biorąc powyższe pod uwagę, działając na podstawie art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, zgodnie z którym „Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę” - orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016, poz. 1827).

#### Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Boguchwale Sp. z o.o., 36-040 Boguchwała, ul. Przemysłowa 3/31;
2. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, 35-005 Rzeszów; ul. Batorego 9;
2. Burmistrz Boguchwały, 36-040 Boguchwała, ul. Suszyckich 33.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. *Małgorzata Mních*  
MACEŁNY WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA